

Secr. Vossenweg 1
7447SC Hellendoorn.

Hellendoorn, 17 januari 2022

Onderwerp; Mogelijkheden versnelling betaalbare woningbouw, met voorrang voor eigen inwoners¹

Geacht college,

Lokaal Hellendoorn is van mening dat de gemeente alles moet doen om de woningbouw te versnellen en eigen inwoners en starters meer kansen te bieden. U heeft inmiddels van de gemeenteraad meer financiële armslag gekregen om de hoge nood aan te pakken. Lokaal Hellendoorn heeft verschillende suggesties en vragen over mogelijkheden om meer vaart te maken met de plannen.

Lokaal Hellendoorn stelt voor de procedures te verkorten, te zorgen voor continue woningbouwmogelijkheden in elke kern, uitbreidingsgebieden buiten de bebouwde kom, aansluitend aan de kern mogelijk te maken. Tevens een behoefteonderzoek per wijk en kern naar kleinere huur- en koopwoningen voor senioren te doen. In eerdere brieven (brief 9 april 2021 en brief 25 augustus 2021) heeft Lokaal Hellendoorn verschillende andere voorstellen aangedragen.

College, Lokaal Hellendoorn heeft de volgende vragen aan u:

1. Kunt u aangeven of het mogelijk is en op welke manier we procedures en bestemmingsplan wijzigingen kunnen verkorten?
2. Wanneer kunnen we een voorstel tegemoet zien met mogelijkheden om eigen inwoners voorrang te geven op de woningmarkt? U zou in 2021 met het zogenaamde doelgroepenbeleid komen.
3. In Hellendoorn-Noord kunnen nog 19 kavels worden uitgegeven. Wat is de reden dat deze nog niet zijn uitgegeven? Is het mogelijk het plan aan te passen zodat er meer woningen gebouwd kunnen worden, in plaats van vrijstaande woningen twee-onder-een-kap of rijtjeswoningen komen?
4. U geeft aan dat in Haarle op z'n vroegst half 2023 de eerste kavels kunnen worden uitgegeven op het plan De Grave. Wij vragen u nader te motiveren wat de redenen zijn, dat dit na al een erg lange aanloopperiode, zolang moet duren.
5. Hoeveel extra budget verwacht u van het Rijk voor de aanpak van de woningmarktproblematiek? Wij stellen voor de extra toegezegde rijks gelden voor versnelling van woningbouwprojecten voornamelijk in te zetten voor het betaalbaar maken van woningen voor eigen inwoners die een woning zoeken in het lage of middensegment.

¹ Hieronder verstaan wij inwoners die een sociaal-economische binding hebben met onze gemeente

6. De huur- en koopmarkt zijn nauw met elkaar verbonden. Kunt u aangeven of de huidige prestatieafspraken met woningcorporatie Reggewoon nog actueel zijn in relatie tot de woningcrisis of aangepast dienen te worden? Zo ja, op welke punten?
7. Wat is de stand van zaken betreffende het initiatief en mogelijkheden voor Tiny-Houses?

Graag uw reactie en antwoord vóór 20 januari in schriftelijke beantwoording.

Met vriendelijke groet namens Lokaal Hellendoorn,

Annemarie Dubbink

Jan Veneman

Thea ten Have

Gerard ter Horst

Matthijs Knobben

Hetty Ligtenberg-Grondman

Frans Runneboom